

## Doppellösung für den Bestand

# Rauchmelder verpfeift auch den Schimmel

PYREXX



**Jahr für Jahr wird die Wohnungswirtschaft mit unversicherbaren Schäden belastet. Eine kontinuierlich wachsende Größe ist dabei seit vielen Jahren die Beseitigung von Schimmel. Jetzt gibt es einen Rauchmelder von Pyrex, Berlin, der ganz nebenbei auch noch dem Schimmel auf die Schliche kommt.**

Große Teile der Bestände sind heute mit einem Vollwärmeschutz und Isolierverglasung ausgestattet, was eine effizientere Energienutzung ermöglicht. Die Kehrseite dieses Trends wird seit einiger Zeit immer deutlicher. In zahlreichen Wohnungen kommt es, durch Feuchtigkeit begünstigt, zu vermeidbaren Schimmelschäden. Umso wichtiger ist es, dass der Mieter seine Wohnung kurz, aber in regelmäßigen Abständen lüftet und darüber hinaus angemessen beheizt.

Genau dies ist allerdings häufig nicht der Fall. Angesichts stetig steigender Energiekosten wollen immer mehr Mieter Energie sparen. Die Wärme soll natürlich maximal ausgenutzt werden, was aber in der Konsequenz bedeutet, dass erheblich weniger gelüftet wird. Ergebnis: Geringe Raumtemperatur bei erhöhter Luftfeuchtigkeit – und damit prima Klima für den Schimmelbefall.

Zieht der Schimmel erst einmal ein, ziehen die Mieter aus. Was bleibt, ist ein aufwendig zu beseitigender Schaden, über dessen Verursachung sich dann

Mieter und Vermieter mit teuren Gutachten vor Gericht streiten. Neben den bekannten gesundheitlichen Schäden, wie allergische Reaktionen und eine unangenehme Geruchsbelastung, die der Mieter hier erleidet, hat in Bezug auf den Schimmelschaden und Leerstandsausfall oft der Vermieter das Nachsehen, weil die Beweislage dürrig ist.

Die Pyrex GmbH ist seit vielen Jahren bundesweit für die Wohnungswirtschaft als Fachdienstleister für Rauchmelderwartungen tätig und hat jetzt die Lösung für das Schimmeldilemma entwickelt. Der innovative PX-1 (+) ist ein Rauchwarn-Hitzemelder, der besonders zuverlässig einen Wohnungsbrand frühzeitig erkennt, die Bewohner durch einen lauten Signalton vor der Gefahr warnt und so zur Flucht auffordert.

Dieser Gefahrenmelder kann aber erheblich mehr. Das Gerät misst regelmäßig die Umgebungstemperatur in Verbindung mit der relativen Luftfeuchtigkeit. Diese Messwerte werden auf dem integrierten Speicher des Melders abgelegt. Wenn aufgrund des ungünstigen Raumklimas ein Gesundheitsrisiko durch Schimmelbildung droht, warnt der PX-1 (+) den Mieter durch einen kurzen, regelmäßigen Hinweiston. Dadurch kann frühzeitig auf die Gesundheitsgefahr und somit auch auf die Gefahr für die Baustoffe reagiert werden.

Die Bearbeitung der erfassten

Daten erfolgt mit der jährlichen Wartung des Rauchmelders, bei der auch gleichzeitig der Speicher des Geräts ausgelesen wird. Der Vermieter erhält über ein gesichertes Online-Portal eine transparent gegliederte Übersicht, in welchen seiner Wohnungen ein Schimmelrisi-

*Der kleine Pfiffikus von Pyrex: Der PX-1 (+) ist nicht nur ein Rauchwarn-Hitzemelder, sondern kann auch rechtzeitig vor Schimmelbildung warnen.*

ko besteht. Es können zu jeder Wohneinheit Klimaprofile eingesehen werden, die einerseits helfen, den Mieter zur optimalen Energienutzung zu beraten, andererseits aber entscheidend dazu beitragen, die Schimmelbildung frühzeitig zu erkennen und präventive Maßnahmen einzuleiten.

Im Streitfall hat der Vermieter durch den PX-1 (+) nicht länger die bislang gewohnte Beweisnot und kann das Fehlverhalten des Mieters ohne Wenn und Aber nachweisen. *red*  
[www.pyrex.com](http://www.pyrex.com)

## Die Brandschutz-Innovation: Die neue Formel beim Stahlbrandschutz!

F30+F60+F90

Das neue  
pyroplast®-ST 100

Damit hätten Sie nicht gerechnet: Das neue pyroplast®-ST 100 bietet den perfekten Stahlbrandschutz F 30 bis F 90. Und das in 1 System! Damit arbeiten jetzt alle, die rechnen können, einfacher, schneller und somit viel effizienter und wirtschaftlicher!

Weitere Infos jetzt unter:

[www.pyroplast.de](http://www.pyroplast.de)

RÜTGERS Organics GmbH • Oppauer Str. 43  
D-68305 Mannheim • Tel. +49-(0)621-7654-213