

Mehr Sicherheit für unsere Mieter!

... die Firma **pyrexX** stattet unsere Wohnungen mit Rauchwarnmeldern aus!

Die meisten tödlichen Brandunfälle ereignen sich nachts: Vergessene Kerzen oder defekte elektrische Geräte sind oft die Ursache. Feuerwehren, Versicherungen und Bürgerinitiativen fordern seit Jahren, dass Rauchmelder installiert werden. In Schleswig-Holstein verpflichtet die Landesbauordnung nun zur Ausstattung bis zum 31.12.2010.



Nach ausführlichen Recherchen haben wir uns zum Thema Rauchwarnmelder einen erfahrenen Partner gesucht, der unseren gesamten Wohnungsbestand mit Rauchwarnmeldern ausstatten wird: die Firma PyrexX.

Rauchmelder tragen entscheidend dazu bei, dass ein Brand sofort bemerkt wird und ggf. im Keim erstickt werden kann. Erst durch den frühzeitigen Alarm eines Rauchmelders ergibt sich die Chance zur Flucht. Dreiviertel aller Verunglückten fallen nächtlichen Bränden zum Opfer, denn ein Mensch wird von Brandgeruch nicht wach!

Jährlich brennen in Deutschland etwa 200.000 Wohnungen.

Dabei sterben 600 Menschen, oft Kinder und Senioren, denen ein Rauchmelder sicherlich das Leben gerettet hätte. Von den zudem 60.000 Verletzten tragen etwa 6.000 Personen schwere bleibende Schäden davon.

Montageorte für Rauchmelder

Da der Geruchssinn bei Menschen und Tieren im Schlaf nicht aktiv ist, und zudem bereits zwei bis vier Atemzüge giftiger Rauchgase schwere Hirnschäden oder den Tod zur Folge haben, ist es wichtig, dass in jedem Schlafräum

ein Rauchmelder – möglichst im Zentrum des Zimmers – an der Decke montiert ist.

Weiterhin werden Fluchtwege wie Flure und Treppenhäuser mit Meldern die Umgebung überwachen. Zusätzlicher Schutz besteht darin, dass Rauchmelder auch in Räumen installiert sind, die nicht als Schlafräum oder Fluchtweg genutzt werden, so beispielsweise in Wohn- und Esszimmern. Rauchmelder gehören nicht in Küche oder Bad, dort führen Umgebungseinflüsse wie starker Wasserdampf oder zu „scharf Angebratenes“ zu unerwünschtem Fehlalarm. Im Flur vor der Küche ist ein Rauchmelder gut angebracht, weil durch die Distanz und gleichzeitige Nähe zur Kochstelle (Herd) nur im Ernstfall ein Alarm ausgelöst wird.

Rundum-Service durch unseren Dienstleiter auf diesem Gebiet: PyrexX

Durch auffallende Aushänge im Eingangsbereich der Objekte kündigen sich die Techniker der PyrexX 14 Tage vor dem ersten Termin an. Werden Mieter bei diesem Termin nicht





angetroffen, hinterlassen sie eine Benachrichtigungskarte mit der Ankündigung eines zweiten Termins, der so gestaltet ist, dass erfahrungsgemäß die Mehrheit der Berufstätigen angetroffen wird. Sollte ein Mieter bei beiden zuvor genannten Terminen nicht angetroffen werden, besteht täglich rund um die Uhr die Möglichkeit, über das Kundencenter der PyrexX einen individuellen Termin zu vereinbaren: 0180 599 84 900 oder online: www.pyrexX.de/psp

Was passiert nun in Ihrer Wohnung?

Alle Termine werden in mieterfreundlichen 2-Stunden-Fenstern angegeben. Der Techniker wird sich maximal vier Minuten in der Wohnung aufhalten. Durch das MHF-Verfahren (Magnet-Heißklebefusion) ist kein Möbelrücken, Bohren, Lärm und Schmutz vonnöten. Lediglich ein kleiner Magnet wird unter die Decke geklebt, an dem der Rauchwarnmelder haftet. Dies bietet auch dem Mieter die Möglichkeit, bei Bedarf den Rauchwarnmelder einfach abzunehmen.

Und noch ein paar Daten zum Rauchmelder PX-1:

- * Zertifizierung: DIN EN 14604/CE
- * 12 Jahresbatterie fest verlötet/
12 Jahre Garantie
- * Prüf-Stopp-Taste groß und seniorenfreundlich
- * Kein Fehlalarm dank Bi-Sensor-Messprozessor
- * mit Schimmelwarnung
- * Made in Germany



Es geht um Ihr Geld!



*Haben Sie
Ihren
Freistellungs-
auftrag schon
erteilt?*

Liebe Mitglieder, in den vergangenen Tagen haben wir die Freistellungsaufträge an Sie versandt, um Ihre Dividende abzugsfrei an Sie auszahlen zu können.

Sollten Sie keinen Antrag von uns erhalten haben und wissen Sie nicht, ob wir bereits eine Bescheinigung von Ihnen vorliegen haben, dann rufen Sie uns bitte an. Wir prüfen gemeinsam mit Ihnen den Sachverhalt.

Viele Briefe konnten auch nicht zugestellt werden, da uns die aktuellen Anschriften nicht vorliegen. Bitte denken Sie daran, uns zu informieren, wenn Sie umziehen. Es geht um Ihr Geld – die nächste Dividende kommt bestimmt!