

Rauchmelderpflicht kostenfrei umsetzbar!

## PyrexX bietet interessante Lösung

Am 16. Dezember 2004 hat der Landtag von Schleswig-Holstein ein Gesetz verabschiedet, das den Verbau von Rauchmeldern in allen Schlafräumen, sowie Fluchtwegen (Fluren) zwingend vorschreibt. Hiermit nimmt das Land im bundesweiten Vergleich eine absolute Vorreiterrolle ein, deren Umsetzung nun auf den Schultern der Hausbesitzer lastet.

Viele Fragen tun sich auf. Welche Geräte sind richtig? Welche VdS-Vorschriften sind zu beachten? Wer verbaut kostengünstig Rauchmelder? Wie wird eine störungsfreie Betriebsbereitschaft über Jahre gewährleistet? Und vor allem: Was kostet mich als Eigentümer diese neue Gesetzesnorm unter Strich.

Zum Beispiel: In einer 3-Zimmer WE sind gemäß § 52 (7) LBO drei Rauchmelder (Schlafraum / Kinderzimmer / Flur) zu montieren. Diese drei Geräte kosten inkl. Montage zusammen mindestens 45,00 €. (Zugrunde gelegt wurden die Preise für durchschnittliche am Markt verfügbare Rauchmelder, sowie die Lohnkosten eines Elektroinstallateurs – 5,00 € pro Rauchmelder / 10,00 € pro Montage).

Nach dieser Basisinvestition sind die Geräte zwar verbaut, doch wie sieht es mit der jährlichen Wartung aus? Im Rahmen der Instandhaltung der Rauchmelder, zu der das Gesetz ebenfalls ver-

pflichtet, sind jährlich zumindest drei Batterien auszutauschen und so werden alleine schon Materialkosten von 7,50 € entstehen, hinzu kommen dann wiederum Kosten für die Ausführung der Wartungsarbeiten, die logistische Organisation und Ersatzrauchmelder für defekte und fehlende Geräte.

Alles in Allem kommen hier auf den Vermieter nicht umlagefähige Anschaffungs- und Montagekosten von nicht unter 15,00 € pro Rauchmelder sowie jährlich regelmäßige Wartungskosten von mind. 8,00 € – 12,00 € pro Rauchmelder zu.

Zum Vergleich das Model der PyrexX GmbH Berlin: Zugrunde gelegt wurde auch hier wieder die bereits oben beschriebene 3 Zi. Wohneinheit, die von PyrexX kostenfrei mit drei, durch die Stiftung Warentest als „bestes Gerät im Test“ geprüften, Rauchmeldern ausgestattet wird. So entstehen weder dem Vermieter noch dem Mieter Kosten für die Anschaffung und die Montage der Rauchmelder!

Des Weiteren übernimmt die PyrexX GmbH im Rahmen eines Wartungsvertrages die jährliche, professionel organisierte Wartung der Rauchmelder im Full-Service. Der Vermieter wird abgesehen von einem minimalen Verwaltungsaufwand weitestgehend von dem Thema Rauchmelder „rundum sorglos“ entlastet: Die PyrexX GmbH kündigt

dem Mieter selbstständig die anstehenden Prüf- und Wartungsarbeiten an, erneuert die Batterien, reinigt die Rauchmelder, führt einen Funktionstest durch und wechselt unverschuldet defekte Geräte kostenfrei aus. Sollte ein Rauchmelder trotz sorgfältiger Wartung einen Defekt aufweisen, hat der Mieter die Möglichkeit sich an die 24h-Servicehotline der PyrexX GmbH zu wenden.

Doch was kostet dieser sehr umfangreiche Service letztlich den Endverbraucher? Die PyrexX GmbH berechnet je nach Vertragslaufzeit pro 1 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine jährliche Wartungsgebühr von 0,18 €. Dabei entspricht ein Rauchmelder jeweils einer Fläche von 25 m<sup>2</sup>. Somit wird also eine jährliche Wartungsgebühr von 4,50 € pro Gerät berechnet, was verglichen mit den Alternativen seinesgleichen sucht.

Bei drei Rauchmeldern in einer WE belaufen sich die Kosten für den Mieter in diesem Beispiel auf 13,50 € für das ganze Jahr. Dies entspricht gerade mal 1,13 € im Monat, die bequem über die Nebenkosten gemäß § 2, 17 BetrKV abgerechnet werden können.

Wenn Sie mehr über die PyrexX GmbH, bzw. über Ihre Dienstleistung erfahren möchten, fordern Sie unter der kostenfreien Rufnummer (0800) 79 73 99 0 unverbindlich Informationsmaterial an oder vereinbaren einen Beratungstermin bei Ihnen vor Ort.